

FRONTIER PARK CENTRAL

OBIEKTY LOGISTYCZNE I PRZEMYSŁOWE



FRONTIER

www.frontier-estates-europe.com

LOKALIZACJA

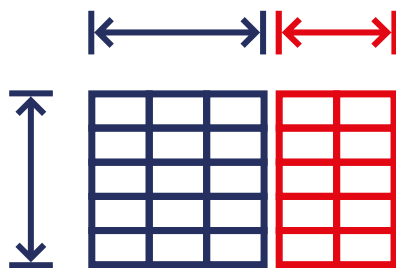
Przygotowane
tereny
pod zabudowę
przemysłowo-
-logistyczną
w Polsce
centralnej



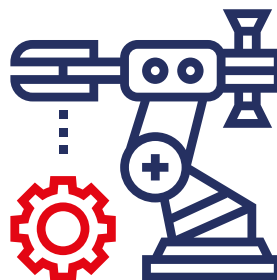
**FRONTIER
PARK
CENTRAL**



ATRYBUTY



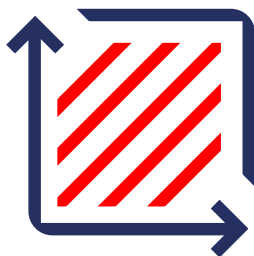
**30/50
hektarów**



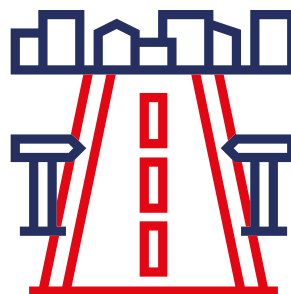
**Produkcja
/ logistyka**



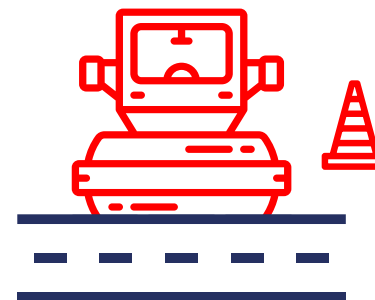
**Budowa według
zapotrzebowania klienta**



**Powierzchnia najmu
brutto ponad 150 000 m²**



**Świetna widoczność
z drogi ekspresowej**



**Nowo wybudowana
sieć drogowa**

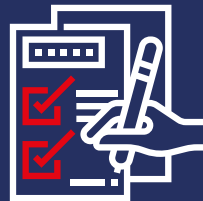




Frontier Park Central

jest przygotowany do szybkiego rozpoczęcia budowy

dzięki dostępności wszystkich mediów,
infrastruktury i innych usług niezbędnych
do funkcji logistycznych i przemysłowych.



Profesjonalnie sporządzony raport due diligence
badający aspekty techniczne, geotechniczne i prawne
potwierdza zdolność do zabudowy typu Big Box.


FRONTIER 

PLAN MIEJSCOWY



PRZEZNACZENIE:

logistyka, produkcja nieuciążliwa, usługi.



PARAMETRY ZABUDOWY:

Wysokość budowy - bez ograniczeń.

Wysoki współczynnik intensywności zabudowy do powierzchni biologicznie czynnej.



OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Uzyskano pozytywną decyzję środowiskową.



OGRANICZENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

Zakaz prowadzenia produkcji generującej zanieczyszczenia przemysłowe.

Wymóg wyznaczenia granicy zabudowy w odległości 100 m od drogi ekspresowej S8.

ODLEGŁOŚCI



**PONAD 150 000 M² POWIERZCHNI
MOŻLIWYCH DO WYBUDOWANIA
W DOWOLNEJ KONFIGURACJI**

WOLBÓRZ

BUDYNEK A
24 000 m²

BUDYNEK C
70 000 m²

Centrum
dystrybucji Dino

Stacja elektryczna
(GPZ)

S8
Warszawa – Katowice

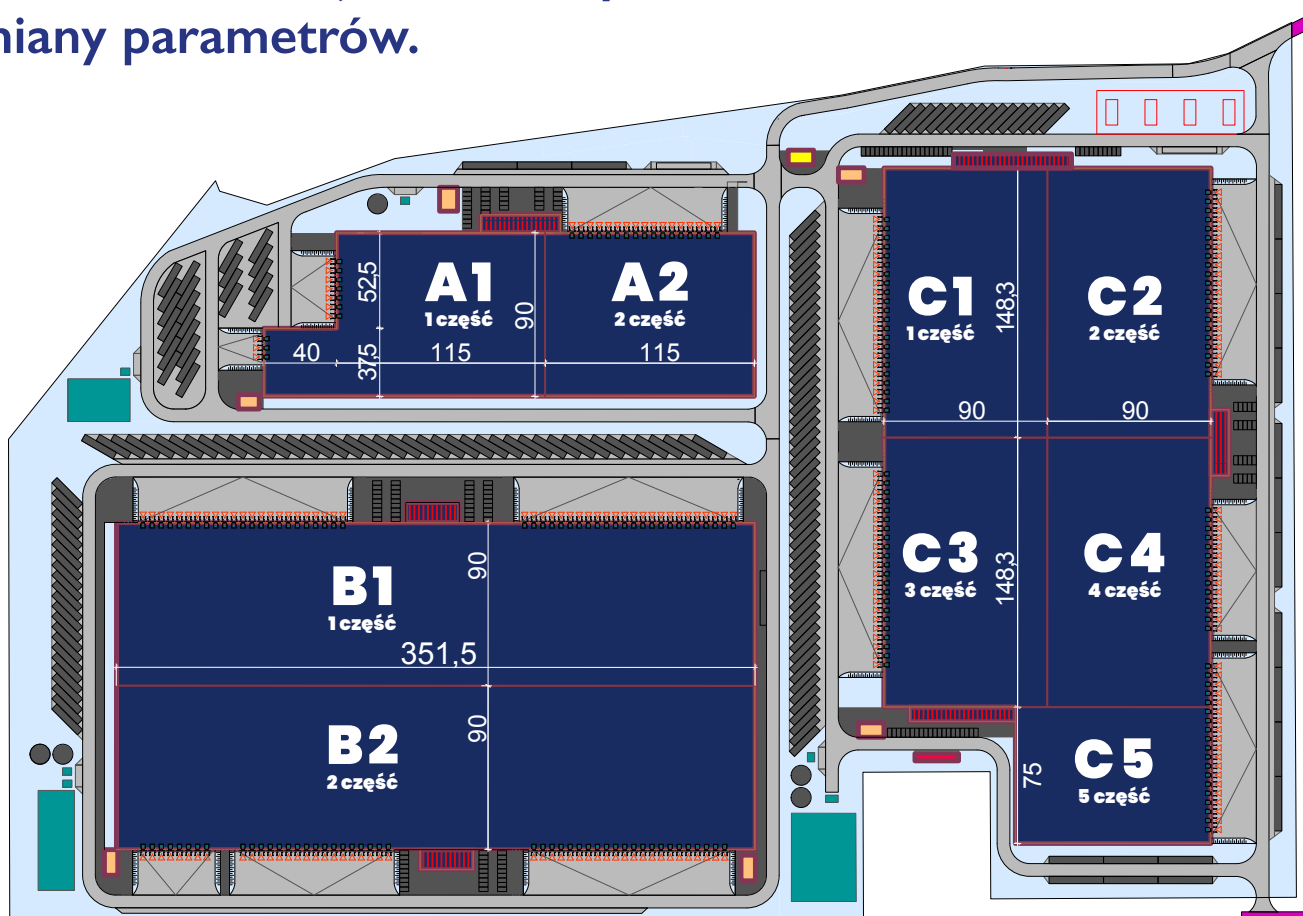
BUDYNEK B
51 000 m²

**MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY W KIERUNKU
POŁUDNIOWYM NA DODATKOWYM GRUNCIE**

(Możliwość wybudowania do 112 500 m² hal + powierzchni biurowej)

PRZYKŁADOWY SCHEMAT ZABUDOWY TERENU

z możliwością dalszej rozbudowy
lub zmiany parametrów.



- | | | |
|--|---|---|
|  Biura – dwie kondygnacje |  Parkingi TIR |  Parkingi dla samochodów osobowych |
|  Zbiorniki na gaz |  Zbiorniki wody deszczowej |  Zbiorniki wody pożarowej |

	PROPONOWANA KONFIGURACJA BUDYNKÓW		
	A	B	C
Doki	27	94	98
Parkingi TIR	24	66	73
Parkingi dla samochodów osobowych	30	63	70
Powierzchnia biur (m ²)	800	1300	2 700
Powierzchnia hali (m ²)	24 000	51 000	70 000

MEDIA

Działka posiada bezpośredni
dostęp do wszystkich mediów.



ENERGIA ELEKTRYCZNA:

7,65 MW ze stacji transformatorowej
znajdującej się na terenie
(zasilanie podstawowe 7,65 MW+ zasilanie awaryjne 7,65 MW)



GAZ:

Do 1,000 m³/h



WODA:

Dostęp do sieci publicznej



KANALIZACJA:

Dostęp do sieci publicznej



WODY DESZCZOWE:

Dostęp do sieci publicznej



INTERNET:

Punkt podłączenia światłowodu dostępny
w granicy działki



DANE KONTAKTOWE:

Daniel Oponowicz
daniel.oponowicz@frontier-estates.pl

ul. Chmielna 19
00-021 Warszawa

frontier-estates-europe.com