

DZIAŁKI NA TERENACH UZBROJONYCH POD ZABUDOWĘ

FRONTIER PARK CENTRAL

OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
JEDNOSTKI LOGISTYCZNE



FRONTIER

www.frontier-estates-europe.com

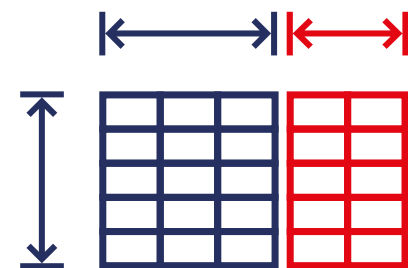
LOKALIZACJA

Tereny pod zabudowę przemysłowo-logistyczną w Polsce centralnej

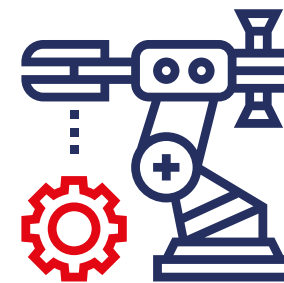


FRONTIER
PARK
CENTRAL

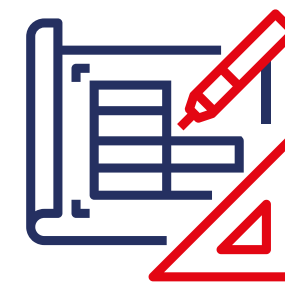
ATRYBUTY



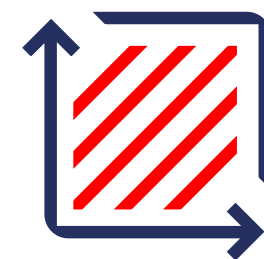
30/50
hektarów



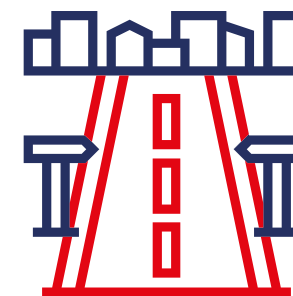
Produkcja
/ logistyka



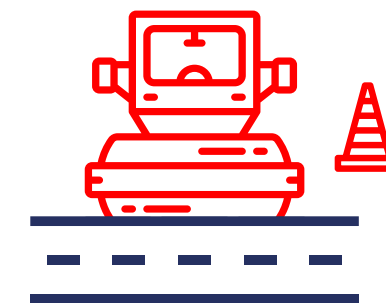
Budowa według
zapotrzebowania klienta



Powierzchnia najmu
brutto ponad 150 000 m²



Świetna widoczność
z drogi ekspresowej



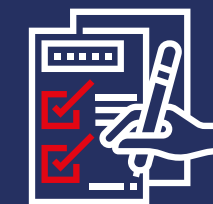
Nowo wybudowana
sieć drogowa



Frontier Park Central

jest przygotowany do natychmiastowej zabudowy

dzięki dostępności wszystkich mediów,
infrastruktury i innych usług niezbędnych
do zastosowań przemysłowych.



Profesjonalnie sporządzony raport due diligence
badający aspekty techniczne, geotechniczne i prawne
potwierdza zdolność do zabudowy typu Big Box.

FRONTIER

PLAN MIEJSCOWY



PRZEZNACZENIE:

logistyka, produkcja nieuciążliwa, usługi.



PARAMETRY ZABUDOWY:

Wysokość budowy - bez ograniczeń.
Wysoki współczynnik intensywności zabudowy do powierzchni biologicznie czynnej.



OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Uzyskano pozytywną decyzję.



OGRANICZENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

Zakaz prowadzenia produkcji generującej zanieczyszczenia przemysłowe.
Wymóg wyznaczenia granicy zabudowy w odległości 100 m od drogi ekspresowej S8.

ODLEGŁOŚCI

15 km	Piotrków Trybunalski	15 km	Tomaszów Mazowiecki
50 km	Łódź		
100 km	New Central Airport		
105 km	Radom		
120 km	Warsaw		
170 km	Katowice		
195 km	Kraków		

PONAD 150 000 M² MOŻLIWYCH DO WYBUDOWANIA W DOWOLNEJ KONFIGURACJI



BUDYNEK A
24 000 m²

BUDYNEK C
70 000 m²

BUDYNEK B
51 000 m²

Stacja elektryczna (GPZ)

Centrum dystrybucji Dino

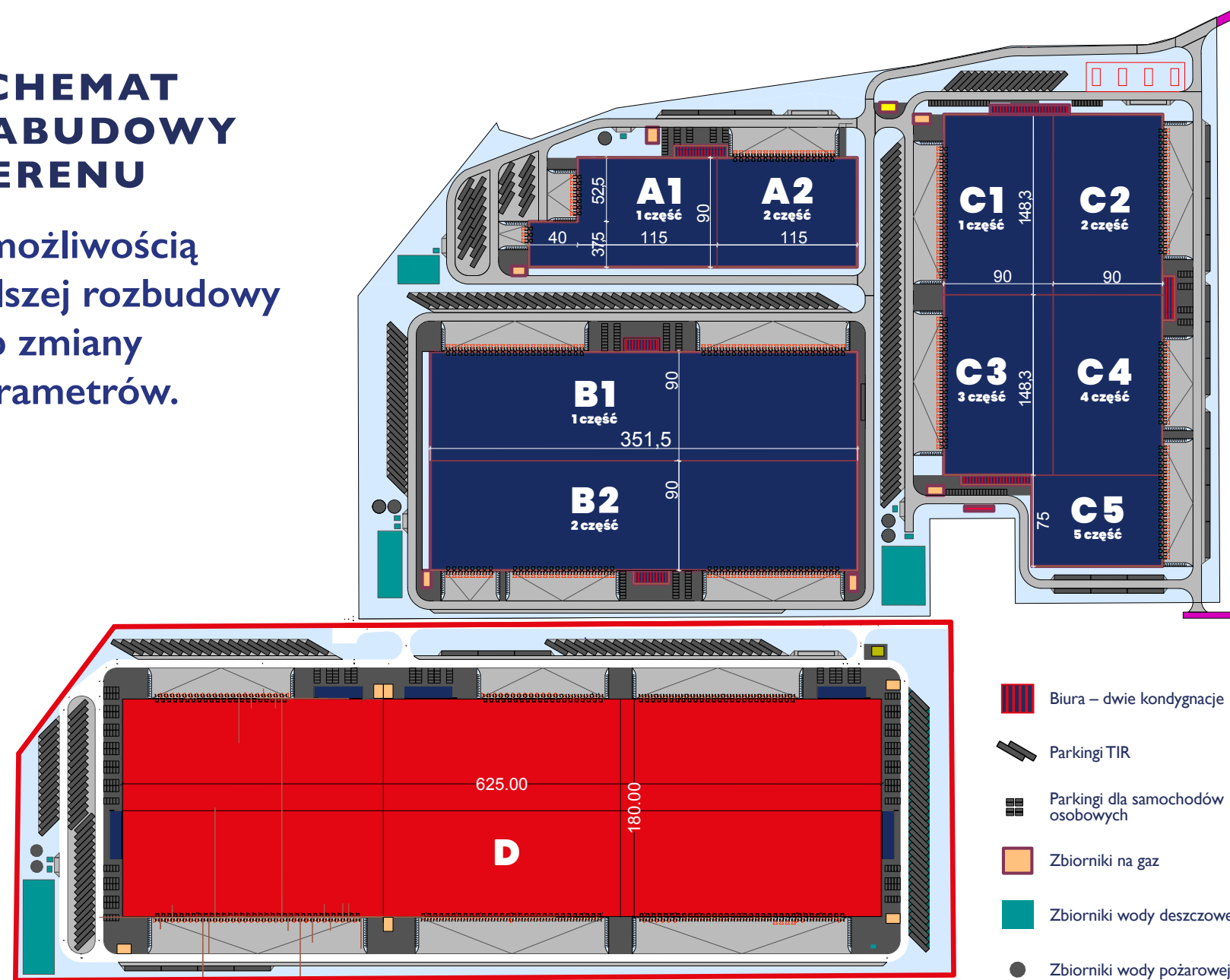
S8
Warszawa - Katowice

MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

(Możliwość wybudowania do 112 500 m² hal + powierzchnia biurowa)

SCHEMAT ZABUDOWY TERENU

z możliwością dalszej rozbudowy lub zmiany parametrów.



PROPONOWANA KONFIGURACJA BUDYNKÓW

	A	B	C	D
Doki	27	94	98	166
Parkingi TIR	24	66	73	130
Parkingi dla samochodów osobowych	30	63	70	250
Powierzchnia biur	800	1300	2 700	4 000
Powierzchnia hali	24 000	51 000	70 000	112 500

MEDIA

Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów.



ENERGIA ELEKTRYCZNA:
7,65 MW ze stacji transformatorowej znajdującej się na terenie (zasilanie podstawowe 7,65 MW+ zasilanie awaryjne 7,65 MW)



GAZ:
Do 1,000 m³/h



WODA:
Dostęp do sieci publicznej



KANALIZACJA:
Dostęp do sieci publicznej



WODY DESZCZOWE:
Dostęp do sieci publicznej



INTERNET:
Punkt podłączenia światłowodu dostępny w granicy działki



FRONTIER

DANE KONTAKTOWE:

noel@frontier-estates-europe.com

john.palmer@savills.pl

daniel.oponowicz@savills.pl

ul. Koszykowa 54

Budynek B, 3 piętro

00-675 Warszawa

frontier-estates-europe.com
