

FRONTIER PARK WROCŁAW: Investment highlights

Frontier Estates spodziewa się stabilnego wzrostu w sektorze „Small Business Units” i rozpoczyna pierwszy projekt deweloperski w Polsce.

Frontier Estates, europejski deweloper, zamierza znacząco poprawić efektywność magazynowania, sprzedaży, wykorzystania powierzchni biurowej i logistyki dla średniej wielkości klientów z branży e-commerce, lekkiej produkcji i technologii na Dolnym Śląsku dzięki unikalnej inwestycji komercyjnej w Bielanych Wrocławskich.

Frontier Park Wrocław w Bielanych Wrocławskich będzie pierwszą inwestycją Frontier Estates w Polsce i punktem odniesienia dla przyszłych projektów dewelopera. Frontier Park Wrocław będzie obejmował ok. 8 900 m². elastycznej powierzchni magazynowej i biznesowej z wyjątkową, przeszkloną elewacją frontową, umożliwiającą pełnienie funkcji wystawowej i biurowej w maksymalnie dwunastu modułach (*od 284 m² min do 2 334 m² każdy*). Uzyskano już pozwolenie na budowę, a rozpoczęcie prac planowane jest na kwiecień 2021 roku.

Strategia dewelopera zakłada stworzenie rozpoznawalnej sieci *Small Business Units* („SBU”) w całej Polsce. Obiekty dostępne do wynajęcia i realizowane w formule „forward sale” powstaną w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Poznaniu, Katowicach, Gdańsku, Szczecinie, Rzeszowie i w Lublinie.

- Jako doświadczony deweloper przemysłowy w Wielkiej Brytanii, gdzie oddaliśmy do użytku ponad 40 ustandaryzowanych obiektów, dostrzegamy potencjał wykorzystania naszej wiedzy i doświadczenia w Polsce. Koncepcja *Small Business Units* zakłada budowę jednego lub więcej budynków o funkcji magazynowej, wystawowej, handlowej i biurowej na działkach w najlepszych lokalizacjach. Na etapie procesu komercjalizacji zamierzamy stworzyć efekt synergii pomiędzy najemcami, zwiększając tym samym potencjał nieruchomości i tworząc wartość dodaną dla regionu - **mówi Noel Carter, dyrektor ds. operacji europejskich w Frontier Estates.**

- Nasze inwestycje będą mogły pełnić funkcję wielokanałowych miejsc kontaktu z klientami, służąc jako punkty odbioru i zwrotu, *showroom-y*, magazyny, małe centra logistyczne i biura wysokiej klasy. To wszystko zaoferujemy klientom w rozsądnej cenie, na elastycznych warunkach umów najmu - **mówi Noel Carter**.

Dzięki wysokiej jakości wykończenia i najlepszym lokalizacjom *Small Business Units* cieszą się rosnącym zainteresowaniem najemców i przyciągają uwagę zróżnicowanej bazy klientów. Projekt Frontier Estates jest dedykowany przedsiębiorcom, którzy planują zintegrować swoje biuro z powierzchnią magazynową lub produkcyjną i salonem sprzedaży. Taka kombinacja może pozwolić najemcy na efektywne wykorzystanie powierzchni, obniżając istotnie niektóre koszty operacyjne.

Zarządzający firmą Frontier Estates oceniają, że aktualny i spodziewany duży popyt na powierzchnie magazynowe, w szczególności dynamicznie rosnące zainteresowanie klientów w segmencie SBU, przełoży się na stabilny dochód o atrakcyjnym potencjale zwrotu z inwestycji dla inwestorów instytucjonalnych w przyszłości. Spółka planuje wykorzystać strategię rynkową sprawdzoną na rynku brytyjskim i w krótkim czasie powiększyć swój portfel nieruchomości w Polsce.

- Biorąc pod uwagę obecne okoliczności związane z pandemią i jej wpływem na rynek najmu, przyjęliśmy bezpieczne założenia dotyczące terminu zakończenia komercjalizacji inwestycji w Bielanach Wrocławskich i jesteśmy dobrze przygotowani do wejścia na rynek. Frontier Park Wrocław zaoferuje nie więcej niż dwanaście modułów dla grupy starannie wyselekcjonowanych najemców. Frontier Park Wrocław to produkt premium i oferta limitowana - **mówi Noel Carter**.

Inwestycja Frontier Estates w Polsce jest odpowiedzią na obserwowany gwałtowny wzrost w sektorze e-commerce.

- Projekt zapewni elastyczną przestrzeń, która będzie odpowiadać zróżnicowanym potrzebom magazynowym i dystrybucyjnym najemców z sektora MSP na Dolnym Śląsku z reprezentatywnych branż obejmujących: lekką produkcję, wyposażenie domu, farmację, sektor spożywczy, motoryzację, po *showroom*-y umożliwiające prezentację i sprzedaż hurtową oraz detaliczną. Obecność wiodących światowych firm, które tworzą popyt na elastyczną przestrzeń dla swoich kontrahentów w łańcuchu dostaw, tj. podwykonawców, detalistów i dystrybutorów kształtuje siłę ekonomiczną i różnorodność aglomeracji wrocławskiej - **mówi Karol Dzieciół, członek zarządu Frontier Estates Polska.**

Pierwsza inwestycja Frontier Estates w Polsce jest doskonale zlokalizowana w Bielanych Wrocławskich, na południe od Wrocławia, w jednej z największych stref handlowych i przemysłowych w Polsce, z szybkim i wygodnym dojazdem samochodem z centrum miasta. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 oraz węzła autostradowego A8/S8, prowadzącego do granicy Niemiec i Czech. Region Dolnego Śląska skupia innowacyjne podmioty produkcyjno-usługowe, współpracujące z dobrze rozwiniętym sektorem naukowym, którego potencjał wzmacnia 27 uczelni publicznych i niepublicznych z siedzibą we Wrocławiu.

O Frontier Estates

Frontier Estates istnieje od ponad dwóch dekad i zrealizował ponad 150 projektów we wszystkich sektorach rynku, w tym: w handlu detalicznym, służbie zdrowia, w sektorze biurowym i przemysłowym, mieszkaniowym i hotelowym na rynku brytyjskim i w Europie kontynentalnej. Jako firma prywatna, Frontier Estates ma solidne podstawy finansowe zapewniające elastyczne wewnętrzne i zewnętrzne finansowanie prowadzonych inwestycji. Firma została niedawno nominowana do tytułu „Deweloper Roku” w konkursie Health Investor UK Awards 2020.



Więcej informacji dla mediów:

Marcin Ignaczak, Warsaw Consultants

mi@warsawconsultants.eu

+48 502436626