

FRONTIER PARK CENTRAL

OBIEKTY LOGISTYCZNE I PRZEMYSŁOWE



www.frontier-estates-europe.com

LOKALIZACJA

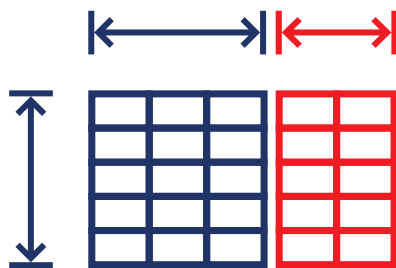
Przygotowane
tereny
pod zabudowę
przemysłowo-
-logistyczną
w Polsce
centralnej



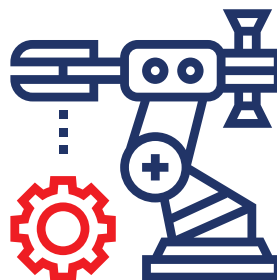
**FRONTIER
PARK
CENTRAL**



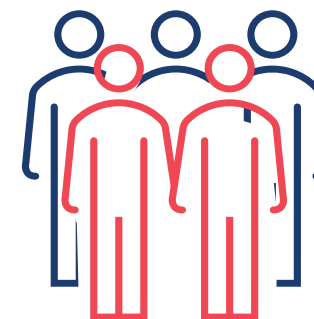
ATRYBUTY



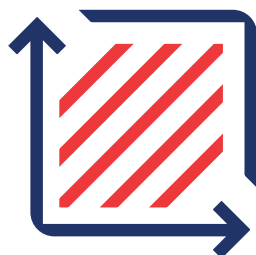
13,5 hektarów



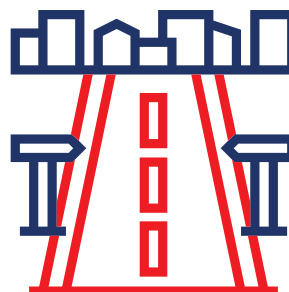
**Produkcja / logistyka
BTS / BTO**



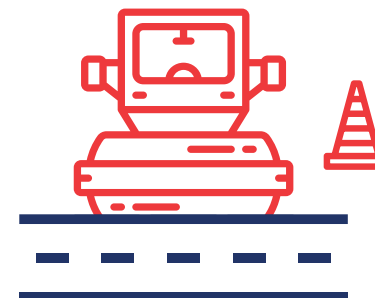
150 000 mieszkańców
w zasięgu 15 min. jazdy autem



**Powierzchnia najmu
brutto ponad 67 500 m²**



**Świetna widoczność
z drogi ekspresowej**



**Nowo wybudowana
sieć drogowa**



PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZABUDOWY



Frontier Park Central

jest przygotowany do szybkiego rozpoczęcia budowy

dzięki dostępności wszystkich mediów,
infrastruktury i innych usług niezbędnych
do funkcji logistycznych i przemysłowych.



Profesjonalnie sporządzony raport due diligence
badający aspekty techniczne, geotechniczne i prawne
potwierdza zdolność do zabudowy typu Big Box.

PLAN MIEJSCOWY



PRZEZNACZENIE:

logistyka, produkcja nieuciążliwa, usługi.
Korzystne parametry pow. zielonej i wysokości zabudowy.



PARAMETRY ZABUDOWY:

Wysokość budowy - bez ograniczeń.
Wysoki współczynnik intensywności zabudowy do powierzchni biologicznie czynnej.



OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Uzyskano pozytywną decyzję środowiskową.



OGRANICZENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

Zakaz prowadzenia produkcji generującej zanieczyszczenia przemysłowe.

ODLEGŁOŚCI



S8

Warszawa–Wrocław

PONAD 135 000 M² DZIAŁKI BUDOWLANEJ POD ZABUDOWĘ MAGAZYNOWĄ

WOLBÓRZ

BUDYNEK B

25 500 m²

BUDYNEK A

42 000 m²

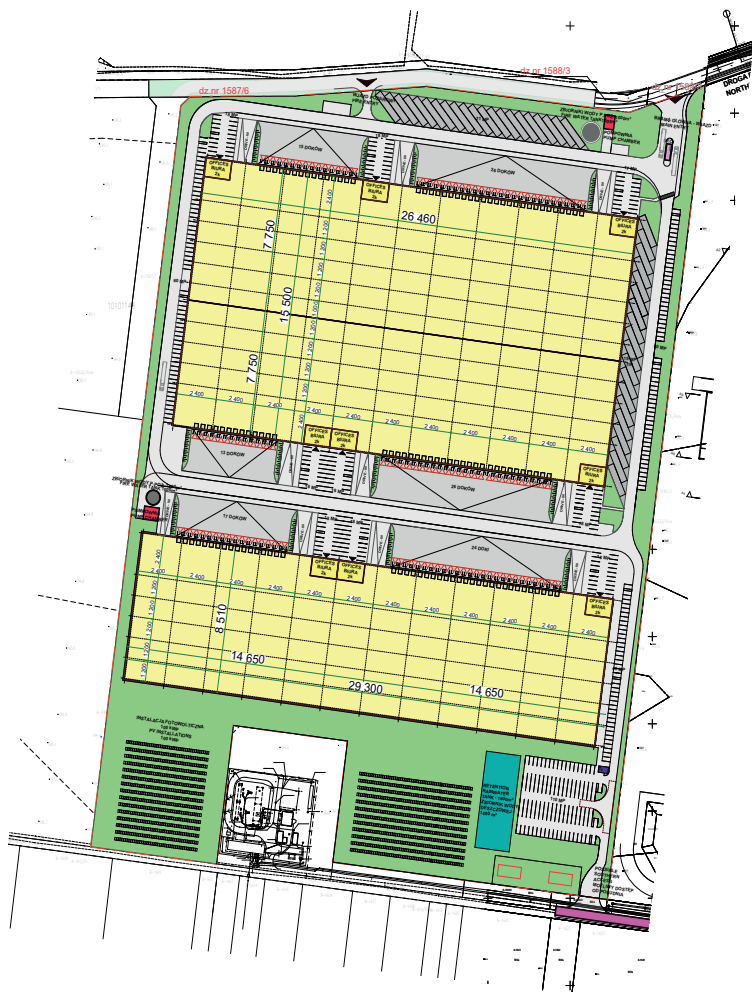
GPZ
Główny
Punkt
Zasilania

Centrum
dystrybucji
Dino

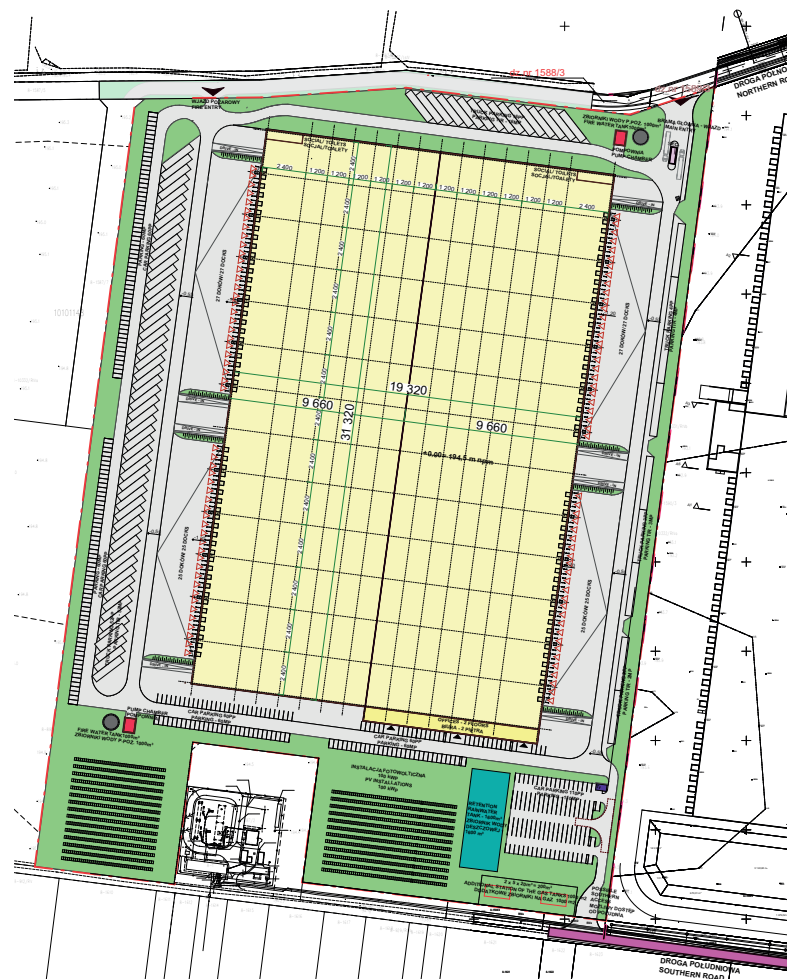
PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZABUDOWY

PRZYKŁADOWY SCHEMAT ZABUDOWY TERENU z możliwością zmiany parametrów.

OPCJA Z DWOMA BUDYNKAMI



OPCJA Z JEDNYM BUDYNKIEM



	PROPONOWANA KONFIGURACJA Z DWOMA BUDYNKAMI		
	BUD. A	BUD. B	SUMA
Doki	80	44	124
Parkingi TIR	40	0	40
Parkingi dla samochodów osobowych	227	204	431
Powierzchnia biur (m ²)	2 100	1 050	3 150
Powierzchnia hali (m ²)	40 000	24 400	64 400

MEDIA

Działka posiada bezpośredni
dostęp do wszystkich mediów.



ENERGIA ELEKTRYCZNA:

3,7 MW ze stacji transformatorowej
znajdującej się na terenie
(zasilanie podstawowe 3,7 MW+ zasilanie awaryjne 3,7 MW)



GAZ:

Do 500 m³/h



WODA:

Dostęp do sieci publicznej



KANALIZACJA:

Dostęp do sieci publicznej



WODY DESZCZOWE:

Dostęp do sieci publicznej



INTERNET:

Punkt podłączenia światłowodu dostępny
w granicy działki



DANE KONTAKTOWE:

Jakub Świć

+48 690 502 666

jakub.swic@frontier-estates.pl

frontier-estates-europe.com

ul. Chmielna 19

00-021 Warszawa