

BIURA | SHOWROOM | MAGAZYNY

INWESTYCJA POD ZABUDOWĘ TYPU
SMALL BUSINESS UNITS

FRONTIER PARK WROCŁAW


FRONTIER

www.frontier-estates-europe.com

LOKALIZACJA

Lokalizacja w jednym
z największych
ośrodków handlowo-
usługowych w Polsce

(obejmującym centra
handlowe, powierzchnie
magazynowe, produkcję
oraz e-handel)



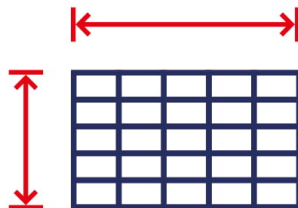
**FRONTIER
PARK
WROCŁAW**



ATRYBUTY



Park SBU



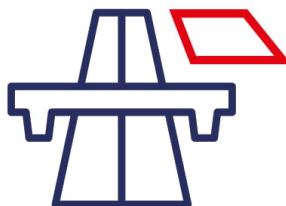
**Działka o powierzchni
2 hektarów**



**Budowa według
zapotrzebowań klienta /
elastyczna zabudowa**



**Całkowita powierzchnia
najmu powyżej 8 800 m²**



**Bezpośrednia widoczność
z autostrady A4**



**Jeden z największych
ośrodków handlowo –
usługowych w Polsce**





Objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

teren o wielkości dwóch hektarów

w Bielanych Wrocławskich przeznaczony
pod Small Business Units.

Teren przygotowany pod inwestycję, z dostępem
do wszystkich mediów oraz infrastruktury.



Dostępny do wynajęcia
od styczeń 2022*

*wczesny dostęp od Q4 2021

PLAN MIEJSCOWY



PRZEZNACZENIE:

Retail (showroomy, handel detaliczny, sprzedaż hurtowa, usługi motoryzacyjne itp.);

Usługi, Magazyny (komercyjne i prywatne, w tym centra przetwarzania danych);

Produkcja nieuciążliwa;

Składy;

E-handel.



PARAMETRY ZABUDOWY:

Maksymalna wysokość budynku – 12 m (3 Kondygnacje).

Powierzchnia zabudowy – 70%

Powierzchnia biologicznie czynna – 25%



OGRANICZENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

Zakaz lokalizacji handlu powyżej 2000 m².

ODLEGŁOŚCI



**MAGAZYNY
LOGISTYKA
E-HANDEL**

**CENTRUM
HANDLOWE**

**CENTRUM
HANDLOWE**

**ZABUDOWA
MIESZKANIOWA**

**BIUROWIEC
KLASY A**
(nie ma na wizualizacji)

**FRONTIER
PARK
WROCLAW**

A4

**Wroclaw-Centrum,
Warszawa**

Katowice / Kraków

Wroclaw-Lotnisko

A4

SCHEMAT ZABUDOWY TERENU

ISTNIEJĄCE
W BUDOWIE

BŁĘKITNA W BUDOWIE: DATA UKOŃCZENIA: POŁOWA 2021



Zbiornik retencyjny / przeciwpożarowy

Łącznik: stacja trafo, odpady

Biura (1 kondygnacja)

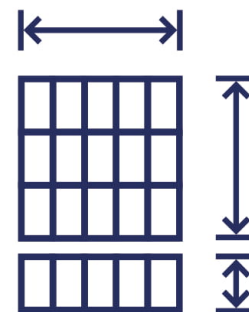
Biura (2 kondygnacje)

Parking TIR

Parkingi dla samochodów osobowych

	typ A1	typ A2	typ A3	typ B1	typ B2	typ B3	typ B4	Powierzchnia w sumie
Ilość na schemacie	5	1	1	1	1	2	1	
Powierzchnia biur	50	50	49	49	67	88	57	698
Showroom	70	191	69	70	90	111	179	171
Powierzchnia hali	470	473	287	284	829	968	845	7004
Powierzchnia w sumie								8873

ilość miejsc parkingowych (w tym dla niepełnosprawnych)	134 (3)
podjazd TIR	Dla każdego modułu



**Elastyczne
powierzchnie
magazynowe
i biurowe –**

**powierzchnie
magazynowe
od 284m²
do 968m²
bez elementów
konstrukcyjnych
wewnątrz.**

PRZYKŁADOWE WYKOŃCZENIE MODUŁU

2

1

4

3

1

1





SPECYFIKACJA:

1 Natężenie oświetlenia:

Biuro /showroom - 500 lx

Magazyn - 200 lx

2 Wysokość hali w świetle: 7,46 m

3 Wysokość budynku: 10,02 m

4 Nośność posadzki w hali: 5 t / m²

- Oświetlenie elewacji, dróg, parkingów
- Rooftop z wbudowanym modulem pomp ciepła
- Wentylacja z odzyskiem ciepła
- Ogrzewanie części biurowej przy pomocy pomp ciepła powietrze - woda
- Dostępny światłowód
- Bezpośredni dostęp z nowobudowanej drogi (koniec budowy: połowa 2021)
- Witryna w części biurowej / showroomie
- Dedykowane miejsce na logo najemcy
- Nawierzchnia przystosowana do ruchu ciężarowego KR 3





Frontier Estates to europejski deweloper działający od ponad dwóch dekad w Wielkiej Brytanii, zarejestrowany i aktywny w Polsce od 2017 roku. Budujemy tam, gdzie panują sprzyjające warunki rynkowe, oraz współpracujemy z określonymi najemcami w celu realizacji indywidualnych projektów. Frontier ma uznaną pozycję na rynku w dostarczaniu nowych projektów Small Business Unit (SBU), terenów przemysłowych i dużych magazynów dystrybucyjnych. Realizowaliśmy inwestycje dla wielu znanych najemców, w tym Electrolux, Aston Martin, Domino's Pizza i Toyota.

Frontier Estates Polska Management sp. z o.o.
ul. Chmielna 19
4 piętro
00-021 Warszawa

frontier-estates-europe.com
wroclawpark@frontier-estates.pl

KONTAKT:

Daniel Oponowicz
Commercial Director
daniel.oponowicz@frontier-estates.pl
+48 602 767 868